

Министерство культуры Свердловской области



Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области
«СВЕРДЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ
ТЕАТР МУЗЫКАЛЬНОЙ КОМЕДИИ»

620000, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 47

тел./факс: +7 (343) 253 62 03

teatr@muzkom.net

www.muzkom.net

ИНН 6660010398

КПП 667001001

Информационное сообщение

Срок размещения сообщения с 06 июля 2026г по 05 августа 2026г

Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области «Свердловский государственный Академический театр музыкальной комедии» (далее – Театр) информирует о намерении заключить договор аренды, в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры с организацией общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры;

Правила заключения Театром договора аренды без проведения конкурсов или аукционов установлены Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»

В соответствии с Правилами, установленными Правительством РФ, Театр публикует следующую информацию:

1) О наличии имущества;

По договору аренды предоставляется недвижимое имущество во временное владение и пользование (объект государственного имущества Свердловской области) – помещения первого этажа №№33,35,121.1,122, помещения третьего этажа №№16,17,18,19,20, общей площадью 120,9 кв. метра, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 47 / ул. Карл Либкнехта, д. 20, в здании с кадастровым номером 66:41:0701022:610.

Передаваемые в аренду помещения расположены в здании, являющимся объектом культурного наследия.

2) О предполагаемом сроке аренды;

Срок договора аренды составляет 2 года

3) О размер арендной платы;

Размер ежемесячной платы по договору аренды составляет 130 209 (Сто тридцать тысяч двести девять) рублей 30 (Тридцать) копеек, согласно отчету об оценке № 97-26 от 17 июня 2026г

4) О цели использования имущества;

Целью передачи в аренду имущества, закрепленного за Театром на праве оперативного управления, является организация арендатором общественного питания (размещение кафетерия)

в Государственном автономном учреждении культуры Свердловской области «Свердловский государственный Академический театр музыкальной комедии».

5) О проекте договора аренды

Проект договора аренды опубликован на официальном сайте в качестве приложения к информационному сообщению.

Обращаем внимание на то, что в соответствии с «Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными организациями культуры», такой договор содержит обязательные условия о запрете на сдачу в субаренду имущества, о запрете использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5, статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Заявки от организаций общественного питания должны быть направлены на электронную почту Театра teatr@muzkom.net в свободной форме, с учетом указания обязательных сведений, предусмотренных Постановлением правительства РФ от 09.09.2021 N 1529.

Заявки, направляемые организациями общественного питания о необходимости заключения договора аренды, должны содержать следующие сведения:

- 1) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- 2) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- 3) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;
- 4) организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Иные требования к сведениям предоставляемым организациями общественного питания установлены Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры».

Генеральный директор



Я.А Смоленцев