

УТВЕРЖДЕНО
Генеральным директором ГАУК СО СГАТМК
/Я.А. Смоленцев
от «20» апреля 2024 г

Информационное сообщение

Срок размещения сообщения с 20 апреля 2024 по 20 марта 2024

Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области «Свердловский государственный Академический театр музыкальной комедии» (далее – Театр) информирует о намерении заключить договор аренды, в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры с организацией общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры;

Правила заключения Театром договора аренды без проведения конкурсов или аукционов установлены Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»

В соответствии с Правилами, установленными Правительством РФ, Театр публикует следующую информацию:

1) О наличии имущества;

По договору аренды предоставляется недвижимое имущество – часть нежилых помещений Государственного автономного учреждения культуры Свердловской области «Свердловский государственный Академический театр музыкальной комедии» общей площадью – 156,8 кв.м, находящихся по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 47 / улица Карла Либкнехта, дом 20, литер А.:

- помещения в здании с кадастровым номером 66:41:0000000:63706 (литер А этаж 1 №30а, №31, №32, №33, №35, №121а, №140, №141, литер А этаж 2 №13а);

- помещения в здании с кадастровым номером 66:41:0000000:49077 (литер А этаж 3 №17а).

Передаваемые в аренду помещения расположены в зданиях, являющимися объектом культурного наследия.

2) О предполагаемом сроке аренды;

Срок договора аренды составляет 3 года

3) О размере арендной платы;

Размер ежемесячной платы по договору аренды составляет 152 850 (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке № 332 от 30 ноября 2023г (Отчет об оценке опубликован на официальном сайте Театра в качестве приложения к информационному сообщению)

4) О цели использования имущества;

Целью передачи в аренду имущества, закрепленного за Театром на праве оперативного управления, является организация арендатором общественного питания (размещение кафетерия) в Государственном автономном учреждении культуры Свердловской области «Свердловский государственный Академический театр музыкальной комедии».

5) О проекте договора аренды

Проект договора аренды опубликован на официальном сайте в качестве приложения к информационному сообщению.

Обращаем внимание на то, что в соответствии с «Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными организациями культуры», такой договор содержит обязательные условия о запрете на сдачу в субаренду имущества, о запрете использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5, статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Заявки от организаций общественного питания должны быть направлены на электронную почту Театра teatr@muzkom.net в свободной форме, с учетом указания обязательных сведений, предусмотренных Постановлением правительства РФ от 09.09.2021 N 1529.

Заявки, направляемые организациями общественного питания о необходимости заключения договора аренды, должны содержать следующие сведения:

- 1) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- 2) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- 3) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;
- 4) организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Иные требования к сведениям предоставляемым организациями общественного питания установлены Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры».